

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 58

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 902/238 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας Νομ. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 11.9.1984 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1472 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 20.7.83 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά νόμο Επιτροπή.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθ. Υ.89/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β΄), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.426 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Βαρβάρας Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Μεσολογγίου, Πλάτωνος και Καραϊσκάκη (Ο.Τ. 679) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Α στο από 13.5.1984 με αριθμό 506 κτηματολογικό διάγραμμα—πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο αρμόδιος μηχανικός του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων ο Γ. Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μπάγκος Γεώργιος του Παντελή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ — ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 991/Β—46 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς ήτοι την διενέργειαν ανασκαφής προς ανεύρεση και συντήρηση των ευρεθέντων αρχαιοτήτων (Μυκηναϊκού νεκροταφείου, θαλαμοειδών, λαξευτών τάφων κλπ.) στην κοινότητα Καλλιθέας Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών κλπ.».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

4) Την αριθ. ΥΠΠΕ/Φ34/7736/8.4.83 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και το από 27.2.83 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμό 5/7.2.83.

5) Το έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών αριθ. Φ.34/3676/10.7.84 που μας ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως των ακινήτων που έχουν ανευρεθεί οι παραπάνω αρχαιότητες με δαπάνη της Αρχαιολογικής Εταιρίας στην Αθήνα και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για τη συντήρηση, ανάδειξη και προβολή των σημαντικότατων αρχαιοτήτων που βρέθηκαν σαυτά (Μυκηναϊκό νεκροταφείο, θαλαμοειδών, λαξευτών τάφων κλπ.) έκτασης συνολικού εμβαδού 6082 μ2, που βρίσκονται στην Πάτρα, Κοινότητα Καλλιθέας Νομού Αχαΐας όπως αυτή φαίνεται στο από 25.10.1983 με α/α 1667 (αριθ. σχεδίου 1) κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που έχει συντάξει ο Μ. Ξεκαλάκης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Γιαννουλάκης στις 19.1.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γεώργιος Βαμβακάς και Χρήστος Καραγιάννης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Αρχαιολογικής Εταιρίας στην Αθήνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 31 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 1152 (3)

Μετατροπή εκουσίου αναδασμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Λεπτοκαρυάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977.

2) Την 4232/20.4.83 απόφασή μας με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια εκουσίου αναδασμού στην περιοχή του αγρ/τος Λεπτοκαρυάς Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.

3) Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Να μετατραπεί σε υποχρεωτικό ο εκούσιος αναδασμός στην περιοχή η οποία περικλείεται από την περίμετρο του αρδευτικού έργου μέσω ρού Καλαμά αγρ/τος Λεπτοκαρυάς Κοινότητας Λεπτοκαρυάς.

Ηγουμενίτσα, 6 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Αριθ. 1153 (4)

Μετατροπή εκουσίου αναδασμού σε υποχρεωτικό στην Κοινότητα Κυπαρίσσου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Νόμου 674/1977.

2) Την 8528/18.8.83 απόφασή μας με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια εκουσίου αναδασμού στην περιοχή του αγρ/τος Σκλιάβης Κοινότητας Κυπαρίσσου.

3) Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Να μετατραπεί σε υποχρεωτικό ο εκούσιος αναδασμός στην περιοχή η οποία περικλείεται από την περίμετρο του έργου Χαμηλής Ζώνης Σκάλας Φιλιατών, αγρ/τος Σκλιάβης Κοινότητας Κυπαρίσσου.

Ηγουμενίτσα, 6 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2γ. 305/φ.92 (5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση χειμάρρων Διαβατών και Μαινεμένης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και το άρθρο 2/Β της ΕΔ 2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.1983 απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων (Εγκ. Ε.9) ΦΕΚ 727/1983 τ. Β' «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Μ.4785/1608/78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 666/78) για την κατασκευή του έργου διευθέτηση χειμάρρων Διαβατών και Μαινεμένης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 305/81 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 346171/15.1.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρχ. 9.222.028.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΗΛ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 12.5.84 Π. Δ/τος «Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 Δ. Π/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538 Δ)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,10 παρ. 2, 14, 17 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125 (παρ. 2) και την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 23.

5. Την υπ' αριθ. 870/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο 8 του από 6.10.78 π. δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 12.5.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 380 Δ) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Τα στοιχεία 1 και 2 της περίπτωσης δ' της παραγράφου Α αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1: 10.000 έως 1: 50.000 στο οποίο να φαίνεται η θέση του γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό δίκτυο και η σύνδεσή του με το δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής καθώς και φωτογραφίες του γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής του.

2. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου σε κλίμακα 1:200 έως 1:1000 με υψομετρικές καμπύλες. Εφόσον πρόκειται για γήπεδο συνεχόμενο προς τη θάλασσα ή γήπεδο που η ελάχιστη απόστασή του από την ακτή είναι μικρότερη ή ίση με διακόσια (200) μέτρα απαιτείται επιπλέον στο διάγραμμα ο χαρακτηρισμός της ακτής (βραχώδης, αμμώδης, μικτή) και ο προσδιορισμός της έκτασής της καθώς και η τυχόν καθορισμένη γραμμή αιγιαλού».

2. Στο τέλος της περίπτωσης ε της παραγράφου Α προστίθεται: «Η παραπάνω έγκριση έχει διάρκεια ισχύος πέντε (5) χρόνια».

3. Οι περιπτώσεις β, γ, δ της υποπαραγράφου 1 της παραγράφου Β αντικαθίστανται ως εξής:

«β) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρεμμάτων ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα είκοσι (20) στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση α για δε τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,15.

γ) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό (100) στρεμμάτων ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα πενήντα (50) στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση β για δε τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,1.

δ) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των εκατό (100) στρεμμάτων, ο συντελεστής δόμησης για μεν τα πρώτα εκατό (100) στρέμματα ορίζεται όπως στη περίπτωση γ για δε τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,03.

4. Η περίπτωση ε της ίδιας ως άνω παραγράφου Β καταργείται και αριθμούνται ανάλογα οι επόμενες περιπτώσεις. Οι τρίτη και τέταρτη περίοδοι της περίπτωσης στ της αυτής παραγράφου Β η οποία αριθμείται ήδη σε ε αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων αυτής της περίπτωσης για κτίρια που το πλησιέστερο προς την ακτή σημείο τους απέχει λιγότερο από διακόσια (200) μέτρα ή για κτίρια που βρίσκονται εξ ολοκλήρου σε ζώνη διακοσίων (200) μέτρων από την ακτή ορίζεται μέγιστος αριθμός ορόφων

δύο (2). Το ύψος των διαφόρων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα».

5. Οι υποπαράγραφοι 2, 3 και 4 της παραγράφου Β αντικαθίστανται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ. και που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται περιοχές πολεοδομικών κινήτρων για τουριστικές-ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Τα κίνητρα αυτά ισχύουν για γήπεδα ή τμήματα γηπέδων εμβαδού μέχρι δέκα (10) στρέμματα που βρίσκονται στις περιοχές αυτές, και στα οποία ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0.3. Στην περίπτωση αυτή δεν ισχύει η περίπτωση η της παραγράφου Γ του παρόντος διατάγματος. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ορίζεται ανώτατο όριο εκμετάλλευσης τα πέντε χιλιάδες (5.000) τετραγωνικά μέτρα.

3. Κατ' εξαίρεση της υποπαραγράφου 2 για γήπεδα ή τμήματα γηπέδων που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πεντακοσίων (500) μέτρων από την ακτή ορίζεται ο συντελεστής δόμησης ως Β1».

6. Οι περιπτώσεις β, η, θ και ι της παραγράφου Γ αντικαθίστανται ως εξής:

«β. Τα κτίρια των τουριστικών-ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση εβδομήντα (70) μέτρων τουλάχιστον από την γραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται από τις ισχύουσες διατάξεις».

«η. Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης ορίζονται τα τέσσερεις χιλιάδες (4.000) τετραγωνικά μέτρα».

«θ1. Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τετραγωνικών μέτρων με την προϋπόθεση παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο Δήμο ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο, έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των τεσσάρων χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων πραγματοποιουμένης εκμετάλλευσης ως κάτωθι:

1.1. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. και μέχρι οκτώ χιλιάδες και πεντακοσίων (8.500) τ.μ. έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

1.2. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των οκτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (8.500) τ.μ. και μέχρι δεκατρείς χιλιάδες και πεντακοσίων (13.500) τ.μ. έκταση ίση με το τριπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

1.3. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δεκατριών χιλιάδων και πεντακοσίων (13.500) τ.μ., για τα πρώτα δεκατρείς χιλιάδες και πεντακόσια (13.500) τετραγωνικά μέτρα ως ανωτέρω, για δε τα επιπλέον, έκταση ίση με το εννεαπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

θ2. Είναι δυνατή η υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. της υποπαραγράφου 2 της παραγράφου Β με την προϋπόθεση παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αποζημίωση στο Δήμο ή Κοινότητα στα διοικητικά όρια του οποίου ανήκει το γήπεδο έκτασης ανάλογης με την επιπλέον των πέντε χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων πραγματοποιούμενης εκμετάλλευσης ως κάτωθι:

2.1. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. και μέχρι εννέα χιλιάδες και πεντακόσια (9.500) τ.μ., έκταση ίση με το διπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

2.2. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (9.500) τ.μ. και μέχρι δεκατέσσερις χιλιάδες και πεντακόσια (14.500) τ.μ. έκταση ίση με το τριπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

2.3. Για εκμετάλλευση μεγαλύτερη των δεκατεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων (14.500) τ.μ., έκταση ίση με το εννεαπλάσιο της επιπλέον αυτής εκμετάλλευσης.

3. Για παραχωρούμενη έκταση μέχρι και 4.000 τ.μ. είναι δυνατή η μετατροπή της σε χρηματικό ποσό της τιμής μονάδας οριζόμενης σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεων διατάξεις.

Η αρτιότητα και το ποσοστό εκμετάλλευσης του γηπέδου υπολογίζονται σ' ολόκληρη την έκταση πριν την παραχώρηση του τμήματος της παραγράφου αυτής.

Η θέση της έκτασης που παραχωρείται καθορίζεται πάνω στο σχέδιο της κατά την παρ. Γζ γενικής διατάξεως.

Πάντως η έκταση αυτή πρέπει οπωσδήποτε να είναι σε θέση εύκολα προσπελάσιμη από κοινόχρηστο χώρο. Δεν επιτρέπεται σε καμιά περίπτωση η εκποίηση της κατά τα ανωτέρω παραχωρουμένης έκτασης. Ως χρήσεις γης της έκτασης αυτής ορίζονται μόνο οι συναφείς με την μαζική αναψυχή, τουριστικά περίπτερα, γήπεδα αθλοπαιδιών, εγκαταστάσεις πλαζ, παιδικές χαρές, αποκλειομένων ξενώνων και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και κατασκηνώσεων παραθερισμού (Campings).

«ι. Για τις κατασκηνώσεις παραθερισμού (Campings) που βρίσκονται σε ζώνη πλάτους πεντακοσίων (500) μέτρων από την ακτή οι περιφράξεις καθορίζονται κατά περίπτωση από τις πολεοδομικές υπηρεσίες, ύστερα από γνωμοδότηση του ΕΟΤ.

Οι περιφράξεις επιτρέπονται μετά από τη χορήγηση σχετικής άδειας από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Ως ακτή για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διατάγματος νοείται το προς την ξηρά όριο του αιγιαλού και εάν η οριογραμμή αυτή δεν έχει προσδιορισθεί κατά τις κείμενες διατάξεις νοείται η διαχωριστική γραμμή ξηράς-θάλασσας».

Άρθρο 2.

Το άρθρο 2 του από 12.5.1984 Π. Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2.

1. Σε περίπτωση που υπήρχε εν ισχύϊ έγκριση καταλληλότητας γηπέδου από τον Ε.Ο.Τ. μέχρι της 27.6.1984 ημερομηνίας δημοσιεύσεως του από 12.5.1984 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 380 Δ) και υποβληθεί μέχρι της 31.12.1985 στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την έκδοση οικοδομικής άδειας, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι τώρα διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Στην περίπτωση αυτή δεν χορηγείται παρέκκλιση ως προς τον συντελεστή δομήσεως.

2. Άδειες που υποβάλλονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Β.1η του άρθρου 1 του παρόντος δ/τος εκδίδονται σύμφωνα με την υπάρχουσα απόφαση της παρεκκλίσεως και τους προγενέστερους όρους δομήσεως.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6131/187 (7)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σταδίου 56 και Αιόλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ-

πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.1982 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423Δ/1978) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Την 14690/768/30.9.1983 απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. για τη μεταβίβαση εξουσίας (ΦΕΚ 535/Β/14.9.1983 κλπ.) με «εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων.

5. Την 2407/27/18.1.85 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του Υ.Χ.Ο.Π. με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη, η μελέτη εφαρμογής τα τεύχη και ο τρόπος δημοπράτησης του υπόψη έργου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.1978 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της μελέτης εργασιών επισκευής και αποκατάστασης όψεων του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Σταδίου 56 και Αιόλου, που εγκρίθηκε με την 2407/27/18.1.85 απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π.

2. Εγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει την δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2/α του άρθρου 19 του Ν.Δ. 1262/1972 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 198/1973 με ποσοστό συμμετοχής αυτού 20% στην δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/18774/84 (8)

Χαρακτηρισμός σαν επειγούσης ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη της οδού Κονίτσης από την οδό Ευαγόρα μέχρι την διασταύρωσή της με την οδό Αθανασίου Σταγειρίτη (Μαλακοπή), Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Το υπ' αριθ. 37727/2040/84 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης, που ζητά να χαρακτηρισθεί επειγούσης ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα.

6. Τα υπ' αριθ. 14867/84 και 14859/84 έγγραφα του Δήμου Θεσ/νίκης, που ζητά την σύνταξη πράξεων αναλογισμού στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης, για την διάνοιξη της οδού Κονίτσης από την οδό Ευαγόρα μέχρι την διασταύρωση με την οδό Αθανασίου Σταγειρίτη (Μαλακοπή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΥΓ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/οικ. 5223 (9)

Χαρακτηρισμός σαν επειγούσης ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη της οδού Λαχανά στο Ο.Τ. 157 του Δήμου Ευόσμου, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 561/17.1.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου, που ζητά να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα η διάνοιξη της οδού Λαχανά, στο ΟΤ 157, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης, για την διάνοιξη της οδού Λαχανά του Δήμου Ευόσμου στο ΟΤ 157.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΥΓ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/36908/84 (10)

Χαρακτηρισμός σαν επειγούσης ανάγκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας από την διασταύρωσή της με την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την διασταύρωσή της με την οδό Ν. Εγνατίας (Διαγώνιο), Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α').

5. Το υπ' αριθ. 81707/983/17.10.84 έγγραφο του Δήμου Θεσ/νίκης, που ζητά να χαρακτηρισθεί επειγούσης ανά-

γκης η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης, στην περιοχή που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης, για τη διάνοιξη της οδού Μακεδονίας, από την διασταύρωσή της με την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι τη διασταύρωσή της με την οδό Ν. Εγνατία (Διαγώνιο).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 4122 (11)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη των οδών Δελφών από Σααδή Λεβή έως Κολοκοτρώνη, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/5.7.82 Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν η αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη των οδών Δελφών από Σααδή Λεβή έως Κολοκοτρώνη, βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4147 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 3613/82, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346739/28.1.85 ποσού έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων δρχ. (6.280.400 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 8 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 3764 (12)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Λ. Ιασωνίδου παρά της Εγνατίας Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησή μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχη Θεσ/νίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Λ. Ιασωνίδου παρά την Εγνατία, βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 1566 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2151/82 και 180/83, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσσαλονίκης 346346/18.1.85 ποσού ενός εκατομμυρίου ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών (1.085.500 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3767 (13)

Κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου παρά τη Παπάφη και Κονίτσης Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησή μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου παρά της Παπάφη και Κονίτσης, βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 1109 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2181/1984 και 3717/1981, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346344/18.1.1985 ποσού οκτακοσίων χιλιάδων (800.000 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3766 (14)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Δραγουμάνου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Αργυροκάστρου βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4573/82 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης αριθ. 901/84 και Μονομελούς Πρωτοδικείου 3597/83 απόφαση, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκη 346448/18.1.85 ποσού διακοσίων ογδόντα έξη χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δραχμών (286.560 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3765 (15)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Εγνατίας παρά της 25ης Μαρτίου Θεσσαλονίκης.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Εγνατίας παρά της 25ης Μαρτίου βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 794/37 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση 375/83 της Δημαρχιακής Επιτροπής που εγκρίθηκε με την 41443/21.11.83 όμοια Νομάρχου, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκη 346347/18.1.85 ποσού τετρακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων δραχμών (462.000) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3565 (16)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Ν. Καζαντζάκη (Αναγεννήσεως - Σαπφούς) Θεσσαλονίκης.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη της οδού Καζατζάκη (Αναγεννήσεως - Σαπφούς) βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4155/77, όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αριθ. 2215/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 346449/18.1.85 ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δραχμών (2.556.900 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/3768 (17)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη των οδών Αναξιμάνδρου - Ανατολικής Θράκης.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησής μας αριθ. Ε.Σ. 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσσαλονίκης για άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοιξη των οδών Ανατ. Θράκης - Αναξιμάνδρου, βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4411 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση 579/83 Δημοτικού Συμβουλίου που κυρώθηκε με την ΕΣ 27318/28.7.83 όμοια Νομάρχου, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσσαλονίκης 346345/18.1.85 ποσού οκτώ

εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων τριακοσίων δραχμών (8.889.300 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 7 Φεβρουαρίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Γ. Δ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. 1927 (18)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων, για την συντέλεση της υπ' αριθ. 120/80 απαλλοτριωτικής πράξης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Κάνουμε γνωστό:

1) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα αποζημιώσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη παρόδου της οδού Δόξης, συνολικής έκτασης 36,30 μ2, για τα οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 120/1980 πράξη προκηρύξεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικού Διαμερίσματος Νομαρχίας Αττικής του οποίου εικαζόμενος δικαιούχος αποζημίωσης φέρεται ο Αθανάσιος Καπής.

2) Στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές, κατασχετές ή διεκδικητές του άνω απαλλοτριωμένου, ότι η εκ δραχμών 247.950 συμψηφιστικά αποζημίωση (δρχ. 235.950 για εδαφικές επιφάνειες και δρχ. 12.000 για ρυμοτομούμενο μανδρότοιχο), η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. 1158/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (δρχ. 6.500 ανά μ2), κατατέθηκε από το Δήμο Αγίων Αναργύρων Αττικής εκδοθέντος του υπ' αριθ. 754998/5.2.1985 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. αποδοτέα στους κατά το νόμο αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Άγιοι Ανάργυροι, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Δήμαρχος

ΘΑΝΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

---

(19)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, προσκυρωθείσης έκτασης στην περιοχή Δήμου Περιστερίου — Αττικής.

Η Ευαγγελία Δημητρ. Κοντοθανάση, το γένος Νικ. Μούτσου ανακοινώνει ότι, κατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσόν των δραχμ. 119.000, για αποζημίωση λόγω προσκύρωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου, του εικαζομένου δικαιούχου Κων/νου Μάρκου ή στους με δικαστική απόφαση αναγνωρισθησομένους δικαιούχους, κειμένου στην οδόν Αγίου Ιεροθέου και Αλκίμου Ο.Τ. 1181 Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59/1983 πράξη του Γραφείου Πολεοδομίας Δυτικού Διαμερίσματος Αττικής.

Η τιμή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 712/1984 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Για την κατάθεση αυτή εκδόθηκε το υπ' αριθ. 753723/24.1.85 Γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης, που κατατέθηκε στο Συμβολαιογράφο Περιστερίου Γεώργιο Σωτηρίου Δερδενέ, με την υπ' αριθ. 27943/28.1.85 πράξη κατάθεσης.

Η αποζημίωση αυτή ν' αποδοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

(Αριθ. διπλ. Α' Δημ. Ταμ. Περιστερίου 5382267/85).

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΡ. ΜΠΑΜΙΑΣ

---

(20)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως, συνεπεία προσκυρώσεως οικοδομικών τμημάτων δυνάμει της πράξης με αριθμό 4.917/83 του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π/Τ.Α. 36401/83 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Με την υπ' αριθ. 4.917/83 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π/Τ.Α. 36401/83 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία των: 1) Δημητρίου Γαλακτόπουλου και 2) Αναστασίας, συζ. Δημητρίου Γαλακτόπουλου, κατοίκων και των δυο Ευόσμου—Θεσ/νίκης, τα παρακάτω τμήματα οικοπέδων με στοιχεία: 1) 1—2—3—4—1 εμβαδού μ.τ. 48 που ανήκει στο Δήμο Ευόσμου και 2) μεταξύ των στοιχείων 3—6—15—9—3 εμβ. μ.τ. 0,50, που ανήκει στην 7 ιδιοκτησία του Κων/νου Χατζηαντωνίου.

Με την υπ' αριθ. 4089/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/κης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης των περιγραφέντων οικοπεδικών τμημάτων το ποσό των 3.000 δρχ. ανά μ.τ., βάσει της οποίας οι παραπάνω ιδιοκτήτες κατάθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/κης, για τα προσκυρούμενα τμήματα το ποσό των 217.500 δρχ., για το οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθ. 347557/11.2.85 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, υπέρ αυτών, που φαίνονται σαν ιδιοκτήτες.

Το Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης, κ. Ελένη Βαφειάδου—Μυλοπούλου, όπως φαίνεται από την πράξη της με αριθ. 6036/11.2.85. Στην κατάθεσή τους αυτή, προέβησαν οι ανωτέρω για την μέσα στη νόμιμη προθεσμία από τη δημοσίευση της ειδοποίησης αυτής, μεταγγραφή της αναφερόμενης πράξης τακτοποίησης στα βιβλία Μεταγγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 1985

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΑ Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. Οικ. Εισ. Αθ. 4959893, 4554805/1985).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ